

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SIRACUSA

VERBALE N. 2 DEL 18 Marzo 2011

Deliberazione di Comitato Direttivo

N. 7 del 18 Marzo 2011

OGGETTO:

Concessione al Comune di Priolo di nuovi locali presso il complesso immobiliare "CERICA" da destinare a sede della Protezione Civile.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi

BILANCIO 2011

TIT. - CAP. - A.E. - U.P.B.

Stanziamiento	€.	
Aumenti per impinguan ...	€.	=====
Diminuzione per storni	€.	=====
Totale	€.	
Impegni già assunti	€.	
Impegni della presente deliberazione ...	€.	
Totale impegni	€.	
Rimanenza disponibile .	€.	

L'anno 2011 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 10,00 nella sede del Consorzio, si è riunito il Comitato Direttivo, convocato con nota n. 1048 del 11 Marzo 2011 sotto la presidenza del Dr. Giuseppe Assenza.

SONO PRESENTI SEGUENTI CONSIGLIERI

	si	no		si	no
1) <u>Anastasi Vittorio</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5) <u>Magro Salvatore</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2) <u>Bellistri Bruno</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6) <u>Salvaggio Leonardo</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) <u>Busiello Carlo</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7) <u>Solarino Vincenzo</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) <u>Cutrufo Gaetano</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8) <u>Valenti Pietro</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenze dei Revisori, convocati con nota n. 1048 del 11 Marzo 2011.

	si	no
1) <u>Acquaviva Domenico</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) <u>Foresta Salvatore</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) <u>Terrana Giovanni</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assolve le funzioni di Segretario l'Avv. Dario Castrovinci Dirigente Generale del Consorzio.

Si passa alla trattazione del punto 2) all'Ordine del Giorno, relativo a: **“Richiesta del Comune di Priolo Gargallo di concessione nuovi locali presso il complesso immobiliare “CERICA”.**

IL COMITATO DIRETTIVO

- Vista la legge Regionale n. 1/84;
- Visto lo Statuto del Consorzio;
- Visto il Regolamento di organizzazione e regolamento organico del Consorzio;
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 13 Luglio 2007 con la quale veniva assegnata in concessione al Comune di Priolo Gargallo la zona sud-ovest del corpo “C” primo piano e piano cantinato dell’immobile denominato “Centro Servizi e Ricerca” in contrada Cava Sorciaro, per un totale di mq. 482, da destinare rispettivamente a sede operativa dell’Ufficio Comunale di Protezione Civile e a parcheggio per mezzi e attrezzature in dotazione allo stesso, per la durata di anni 1(Una) e per un canone annuo di €. 8.530,80, pari a €. 710,90 mensili, oltre IVA come per legge;
- Vista la deliberazione di Comitato Direttivo n. 14 del 6 Marzo 2008 con la quale veniva modificata la durata della concessione da anni 1(uno) ad anni 3(tre) dalla data di sottoscrizione, confermando il canone annuo nella misura stabilita con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 17 Luglio 2007, da rivalutarsi annualmente in ragione del 75% della variazione dell’indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
- Vista la nota prot. cons. n. 101 del 14 Gennaio 2011 con la quale il Comune di Priolo Gargallo , considerato l’approssimarsi della scadenza della concessione(21 Marzo 2011) chiede a questo Ente la possibilità di un rinnovo della stessa per successivi anni 6(sei) con l’acclusione di ulteriori quattro stanze situate al piano terra dell’edificio;
- Vista la nota del 04.03.2011 dell’area amministrativa contabile con le allegate planimetrie;
- Vista la deliberazione di Comitato Direttivo n. 2 del 22 Febbraio 2011 con la quale sono stati assegnati nuovamente in concessione al Comune di Priolo Gargallo gli stessi locali di cui alla concessione del 21 marzo 2008, da destinare a sede operativa dell’Ufficio Comunale di Protezione Civile e a parcheggio per mezzi e attrezzature in dotazione allo stesso, per anni sei e fino al 21 Marzo del 2017 e per un canone annuo aggiornato di €. 19.486,68, pari a €. 1.628,89 mensili, oltre IVA come per legge, rinviando ogni decisione sulla richiesta di ulteriori locali avanzata dal Comune di Priolo G. successivamente al sopralluogo congiunto da effettuare nei prossimi giorni;
- Ritenuto opportuno, alla luce degli elementi sopra riportati, di assegnare in concessione al Comune di Priolo Gargallo gli ulteriori locali colorati in arancione nelle planimetrie allegate alla nota del 04.03.2011 dell’area amministrativa contabile, posizionati al piano ammezzato corpo “B” a quota -1,75 (mq. 63,36 circa) e al piano ammezzato corpo “B” a quota +1,00 (mq. 109,62 circa), da destinare ad ampliamento sede operativa dell’Ufficio Comunale di Protezione Civile per anni sei e fino al 21 Marzo del 2017 e per un canone annuo aggiuntivo di €. 5.085,6 pari a €. 423,8 mensili, oltre IVA come per legge e conseguentemente per un canone totale annuo aggiornato di €. 24.572,28 pari a €. 2.047,69 mensili, oltre IVA come per legge;

- A maggioranza dei voti espressi nei modi di legge, con l'astensione del consigliere Valenti Ing. Pietro:

DELIBERA

- Di assegnare in concessione al Comune di Priolo Gargallo gli ulteriori locali colorati in arancione nelle planimetrie allegate alla nota del 04.03.2011 dell'area amministrativa contabile, posizionati al piano ammezzato corpo "B" a quota -1,75 (mq. 63,36 circa) e al piano ammezzato corpo "B" a quota +1,00 (mq. 109,62 circa), da destinare ad ampliamento sede operativa dell'Ufficio Comunale di Protezione Civile per anni sei e fino al 21 Marzo del 2017 e per un canone annuo di €. 5.085,6 pari a €. 423,8 mensili, oltre IVA come per legge e conseguentemente per un canone totale annuo aggiornato di €. 24.572,28, pari a €. 2.047,69 mensili, oltre IVA come per legge;
- Di dare mandato agli uffici consortili di porre in essere gli adempimenti conseguenziali, inclusa la predisposizione e la stipula del relativo contratto.

IL SEGRETARIO
(Avv. Dario Castrovinci)

Visto: Si esprime parere di legittimità favorevole.

IL PRESIDENTE
(Dr. Giuseppe Assenza)

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Dario Castrovinci)