

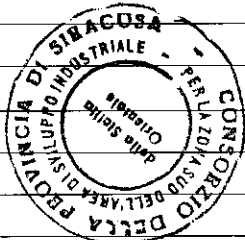
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SIRACUSA

VERBALE N. 1 DEL 22 Febbraio 2011

Deliberazione di Comitato Direttivo
N. 2 del 22 Febbraio 2011

OGGETTO:

Rinnovo della concessione dei locali per ufficio protezione civile del Comune di Priolo presso il complesso immobiliare "CERICA".



Dimostrazione della disponibilità dei fondi

BILANCIO 2011

TIT. - CAP. - A.E. - U.P.B.

Stanziamiento	€.	
Aumenti per impinguan ...	€.	=====
Diminuzione per storni	€.	=====
Totale	€.	=====
Impegni già assunti	€.	
Impegni della presente deliberazione ...	€.	
Totale impegni	€.	=====
Rimanenza disponibile .	€.	=====

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 16,00 nella sede del Consorzio, si è riunito il Comitato Direttivo, convocato con nota n. 440 del 9/02/2011 e tele n.445 del 10 Febbraio 2011 sotto la presidenza del Dr. Giuseppe Assenza.

SONO PRESENTI SEGUENTI CONSIGLIERI

	si	no		si	no
1) <u>Anastasi Vittorio</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5) <u>Magro Salvatore</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) <u>Bellistri Bruno</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6) <u>Salvaggio Leonardo</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) <u>Busiello Carlo</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7) <u>Solarino Vincenzo</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) <u>Cutrufo Gaetano</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8) <u>Valenti Pietro</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenze dei Revisori, convocati con tele n. 445 del 10 Febbraio 2011

	si	no
1) <u>Acquaviva Domenico</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) <u>Foresta Salvatore</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) <u>Terrana Giovanni</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assolve le funzioni di Segretario l'Avv. Dario Castrovinci Dirigente Generale del Consorzio.

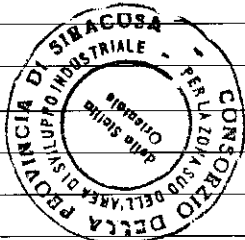
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SIRACUSA

VERBALE N. 1 DEL 22 Febbraio 2011

Deliberazione di Comitato Direttivo
N. 2 del 22 Febbraio 2011

OGGETTO:

Rinnovo della concessione dei locali per ufficio protezione civile del Comune di Priolo presso il complesso immobiliare "CERICA".



Dimostrazione della disponibilità dei fondi

BILANCIO 2011

TIT. - CAP. - A.E. - U.P.B.

Stanziamiento	€.	
Aumenti per impinguan ...	€.	=====
Diminuzione per storni	€.	=====
Totale	€.	=====
Impegni già assunti	€.	
Impegni della presente deliberazione ...	€.	
Totale impegni	€.	=====
Rimanenza disponibile .	€.	=====

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 16,00 nella sede del Consorzio, si è riunito il Comitato Direttivo, convocato con nota n. 440 del 9/02/2011 e tele n.445 del 10 Febbraio 2011 sotto la presidenza del Dr. Giuseppe Assenza.

SONO PRESENTI SEGUENTI CONSIGLIERI

	si	no		si	no
1) <u>Anastasi Vittorio</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5) <u>Magro Salvatore</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) <u>Bellistri Bruno</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6) <u>Salvaggio Leonardo</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) <u>Busiello Carlo</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7) <u>Solarino Vincenzo</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) <u>Cutrufo Gaetano</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8) <u>Valenti Pietro</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenze dei Revisori, convocati con tele n. 445 del 10 Febbraio 2011

	si	no
1) <u>Acquaviva Domenico</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) <u>Foresta Salvatore</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) <u>Terrana Giovanni</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assolve le funzioni di Segretario l'Avv. Dario Castrovinci Dirigente Generale del Consorzio.

Si passa alla trattazione del punto 2) all'Ordine del Giorno, relativo a: **"Richiesta del Comune di Priolo Gargallo di concessione locali presso il complesso immobiliare "CERICA".**

IL COMITATO DIRETTIVO

- Vista la legge Regionale n. 1/84;
- Visto lo Statuto del Consorzio;
- Visto il Regolamento di organizzazione e regolamento organico del Consorzio;
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 13 Luglio 2007 con la quale veniva assegnata in concessione al Comune di Priolo Gargallo la zona sud-ovest del corpo "C" primo piano e piano cantinato dell'immobile denominato "Centro Servizi e Ricerca" in contrada Cava Sorciaro, per un totale di mq. 482, da destinare rispettivamente a sede operativa dell'Ufficio Comunale di Protezione Civile e a parcheggio per mezzi e attrezzature in dotazione allo stesso, per la durata di anni 1(Una) e per un canone annuo di €. 8.530,80, pari a €. 710,90 mensili, oltre IVA come per legge;
- Vista la deliberazione di Comitato Direttivo n. 14 del 6 Marzo 2008 con la quale veniva modificata la durata della concessione da anni 1(uno) ad anni 3(tre) dalla data di sottoscrizione, confermando il canone annuo nella misura stabilita con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 17 Luglio 2007, da rivalutarsi annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
- Vista la concessione sottoscritta il 21 marzo del 2008;
- Vista la nota prot. cons. n. 101 del 14 Gennaio 2011 con la quale il Comune di Priolo Gargallo, considerato l'approssimarsi della scadenza della concessione(21 Marzo 2011) chiede a questo Ente la possibilità di un rinnovo della stessa per successivi anni 6(sei) con l'acclusione di ulteriori quattro stanze situate al piano terra dell'edificio;
- Vista la relazione del Dirigente U.o.b. dell'Area Amministrativo contabile del 18 Gennaio 2011 con la quale l'Ufficio ritiene accettabile la richiesta avanzata dal Comune di Priolo Gargallo anche con l'acclusione degli ulteriori locali richiesti, questi ultimi allo stato disponibili, quantificando il nuovo canone concessorio (aggiornato), nella misura di €.2,45 al mq/mese per le superfici del piano cantinato del corpo "C" e del piano ammezzato (quota + 1,00) del corpo "B", ed €. 3,84 al mq/mese per le superfici poste al piano terra del corpo "B" e del corpo "C", canoni già applicati nella concessione sottoscritta in data 13 Gennaio 2011 dal Consorzio e dal Comune di Priolo Gargallo, per locali all'interno dello stesso immobile "CE.RI.CA.", da destinare a sede degli uffici dell'Osservatorio Ambientale dello stesso Comune.
- Ritenuto opportuno, alla luce degli elementi sopra riportati, di assegnare nuovamente in concessione al Comune di Priolo Gargallo relativa agli stessi locali di cui alla concessione del 21 marzo 2008, da destinare a sede operativa dell'Ufficio Comunale di Protezione Civile e a parcheggio per mezzi e attrezzature in dotazione allo stesso, per anni sei e fino al 21 Marzo del 2017 e per un canone annuo aggiornato di €. 19.486,68, pari a €. 1.628,89 mensili, oltre IVA come per legge e di rinviare ogni decisione sulla richiesta di concessione di ulteriori locali avanzato dal Comune di Priolo Gargallo successivamente al sopralluogo congiunto da effettuare nei prossimi giorni;

